



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.:

Sp. zn.:

254.3.2 A10

Vyřizuje:

Mgr. Hana Zornová

Odbor:

Odbor investiční a majetkový

Telefon:

595 622 429

E-mail:

posta@msk.cz

Datum:

2025-04-01

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU ZŘÍDIT PRÁVO STAVBY

Moravskoslezský kraj dle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje záměr zřídit** právo stavby k pozemkům ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, a to:

části pozemku parc. č. 822/101 ostatní plocha oddělené dle geometrického plánu č. 1962-18/2024 a nově označené jako pozemek parc. č. 822/257 ostatní plocha o výměře 3365 m²,
pozemku parc. č. 941/56 ostatní plocha o nové dosud nezapsané výměře 14456 m² dle geometrického plánu č. 1962-18/2024,
pozemku parc. č. st. 361 zastavěná plocha a nádvoří,
vše k. ú. a obci Mošnov.

O záměru zřídit právo stavby rozhodla rada kraje usnesením č. 14/801 ze dne 31. 3. 2025, a to vše za podmínek uvedených v tomto oznámení záměru zřídit právo stavby a výzvy k podání nabídek, přičemž si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr a výzvu k podání nabídek zrušit.

JUDr. Aleš Novotný
vedoucí oddělení majetkového

Příloha:

Zákres plochy v mapě

Část geometrického plánu č. 1962-18/2024

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

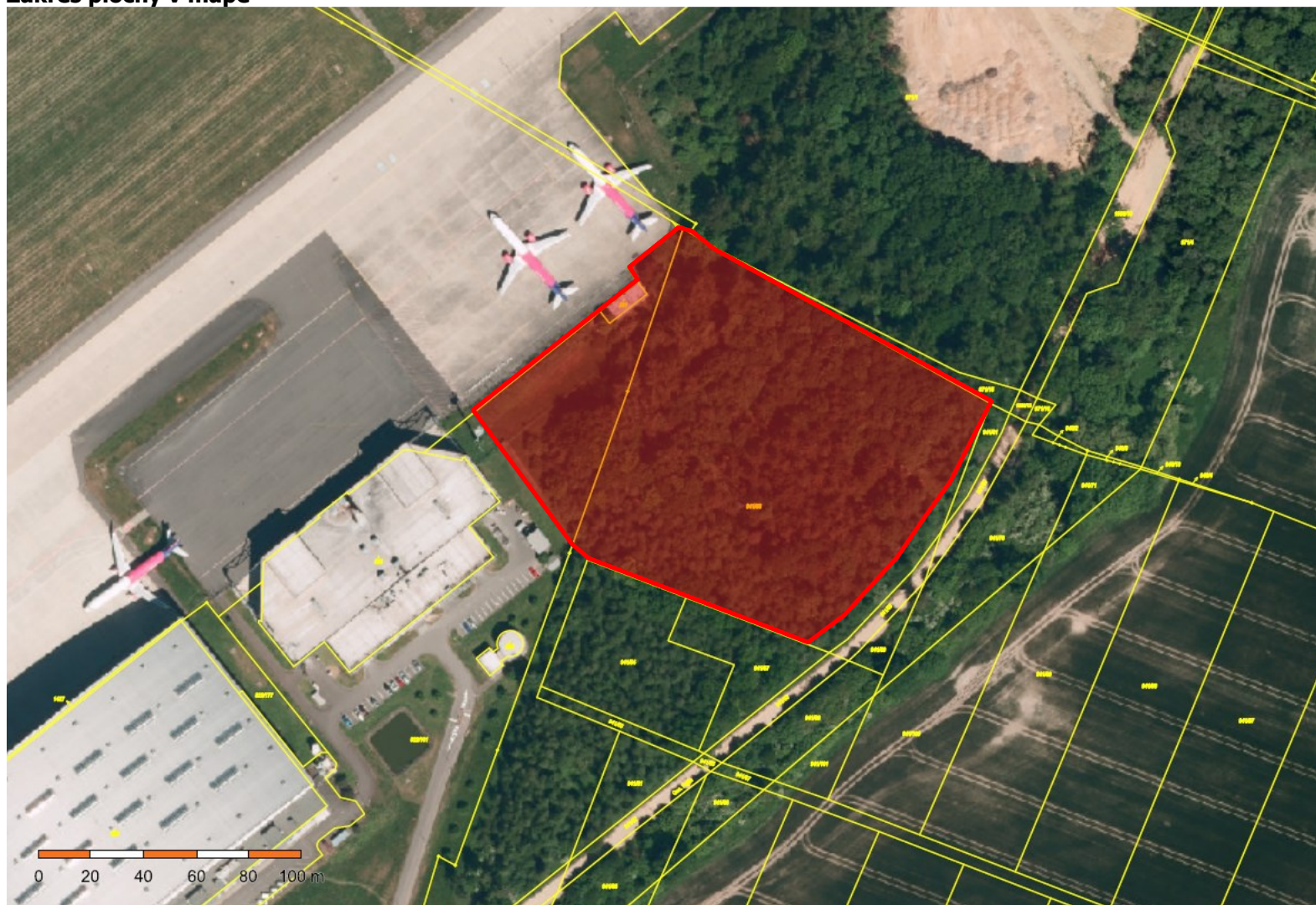
DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

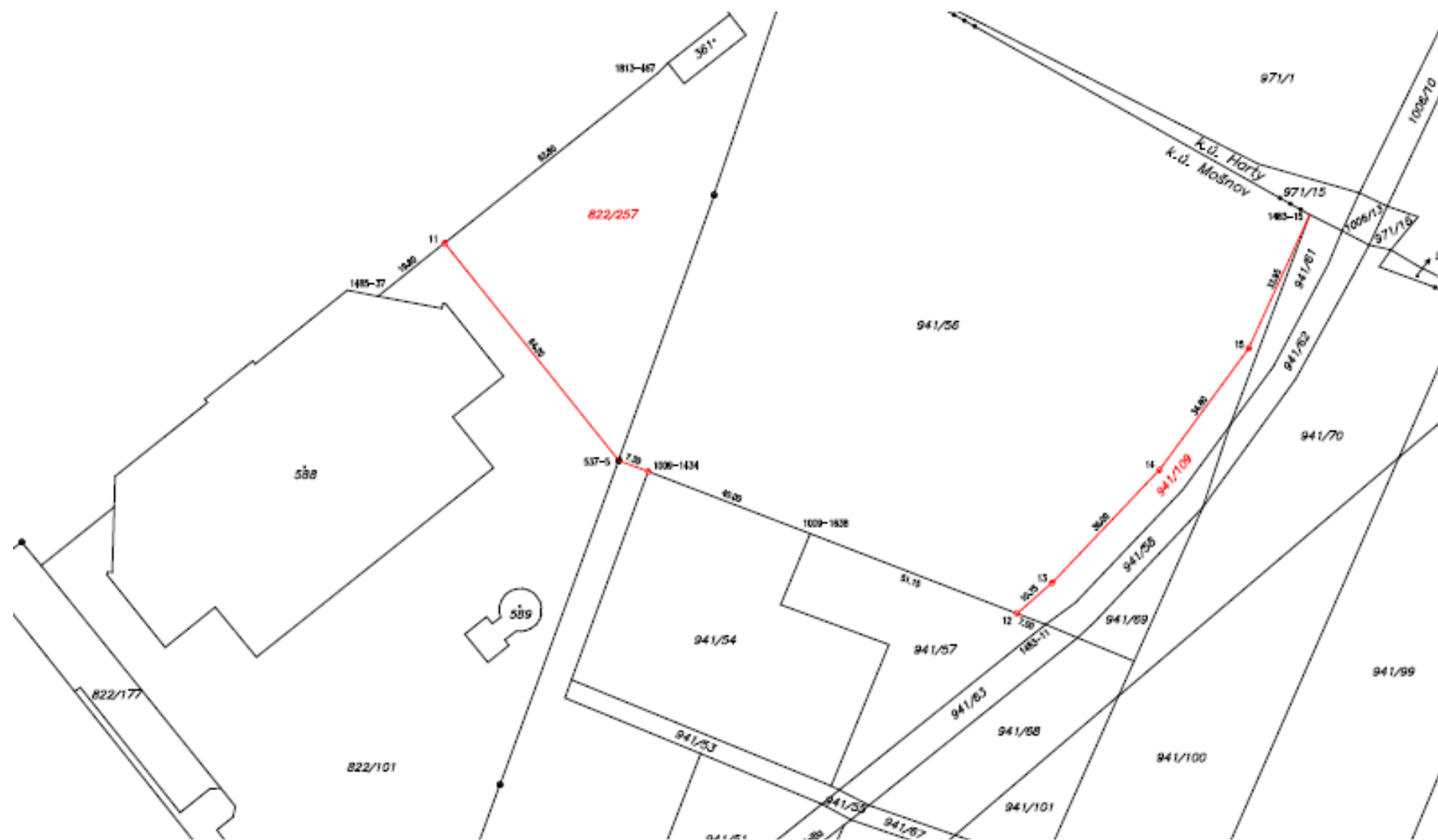
Zákres plochy v mapě



Část geometrického plánu č. 1962-18/2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení Způsob využití výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
813/5	7	13	22 ostat.pl. jind plocha	813/5	4	40	80 ostat.pl. jind plocha		2			
				813/203	2	72	42 ostat.pl. jind plocha			813/5	452	2 72 42
822/101	2	01	30 ostat.pl. jind plocha	822/101	88	13	ostat.pl. jind plocha		2			
				822/257	33	65	ostat.pl. jind plocha			822/101	452	33 65
822/173		62	48 ostat.pl. jind plocha	822/258	79	52	ostat.pl. jind plocha		2	822/101	452	79 52
				822/173	59	64	ostat.pl. jind plocha					
941/56	1	91	99 ostat.pl. jind plocha	822/259	2	84	ostat.pl. jind plocha		2	822/173	452	2 84
				941/56	1	44	56 ostat.pl. jind plocha					
				941/109	5	58	ostat.pl. jind plocha		0	941/56	452	5 58
				941/110	41	85	ostat.pl. jind plocha			941/56	452	41 85
	11	68	99		11	68	99					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Mančík		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2826/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GeoPrime Geodézie s.r.o. Vřesinská 244/11 Ostrava Poruba 70800 IČO: 05364914	Katastrální úřad souhlasí s ořezávacím parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1962-18/2024				
Okres: Nový Jičín				
Obec: Mošnov				
Kat. území: Mošnov				
Mapový list: Blůvec 3-7/42,43,44 Blůvec 3-8/11,12,13,14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA REALIZACI INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU V K. Ú. MOŠNOV

I. Část

1. Předmět práva stavby

Právo stavby na pozemcích v katastrálním území a obci Mošnov, včetně všech součástí a příslušenství, a to:

- část pozemku parc. č. 822/101 ostatní plocha oddělená dle geometrického plánu č. 1962-18/2024 a nově označená jako pozemek parc. č. 822/257 ostatní plocha o výměře 3365 m²,
 - pozemek parc. č. 941/56 ostatní plocha o nové dosud nezapsané výměře 14456 m² dle geometrického plánu č. 1962-18/2024,
 - pozemek parc. č. st. 361 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m²
- (dále jen „**Pozemky**“).

2. Vymezení Pozemků

2.1. Obecné vymezení území

Předmětné území se nachází v okrese Nový Jičín v katastrálním území obce Mošnov. Zájmová rozvojová plocha o výměře 17.930 m² se nachází na strategickém místě, a to v severní části Letiště Leoše Janáčka Ostrava vedle haly současné lakovny, s přímým přístupem na letištní plochu.

Jedná se o scelené území ve vlastnictví Moravskoslezského kraje s funkčním využitím pro dopravní infrastrukturu leteckou. V blízkosti Pozemků se nachází většina inženýrských sítí.

Lokalita se nachází 25 km od statutárního města Ostrava a je dobře dopravně dostupná automobilovou, autobusovou, železniční a leteckou dopravou. V blízkosti je možnost napojení na dálnici D1 a na dálnici D48, po které je vedena mezinárodní silnice E462 po trase Vídeň – Brno – Krakov.

Území je vymezeno:

- na severu hranicí s pozemkem parc. č. 971/15 ve vlastnictví ČR-Státní pozemkový úřad,
- na jihu halou současné lakovny společnosti International Aerospace Coatings Ltd, hranicí s pozemkem parc. č. 941/54 ve vlastnictví ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a hranicí s pozemkem parc. č. 941/57 ve vlastnictví Moravskoslezského kraje,
- na západě letištní plochou Letiště Leoše Janáčka Ostrava – stojánkou APN N4,
- na východě ulicí Gen. Fajtla.

2.2. Vymezení z hlediska územně plánovací dokumentace

Pozemek je dle Územního plánu obce Mošnov **plochou dopravní infrastruktury letecké (DL)**, pro kterou je vyžítí hlavní, přípustné a nepřípustné definováno dle přílohy č. 2 této výzvy, a to v textové části ÚP. V projednávané změně Územního plánu č.2 obce Mošnov jsou pro tuto plochu (DL) provedeny nepodstatné změny.

2.3. Obecné informace k území

2.3.1. Inženýrské sítě

V blízkosti Pozemků se nachází většina inženýrských sítí. Přesné vedení stávajících sítí je nezbytné zjistit u jednotlivých správců sítě.

2.3.2. Zeleň

Na části plochy se nachází travní porost, na větší části plochy se nachází hustý porost převážně náletových dřevin.

2.3.3. Terén

Pozemky jsou dlouhodobě nevyužívané. Na Pozemcích jsou terénní nerovnosti, směrem od severozápadu k jihovýchodu terén klesá.

2.3.4. Faktický stav

Pozemky jsou předmětem nájmu v rámci smlouvy o nájmu podniku. Pozemky budou z předmětu nájmu dle smlouvy o nájmu podniku vyjmuty k datu zřízení práva stavby. Na pozemku parc. č. st. 361 se nenachází žádná stavba.

2.3.5. Ocenění

Pro zřízení práva stavby na Pozemcích byl zpracován znalecký posudek č. 1940/133/24, kterým byla stanovena průměrná výše stavebního platu na Pozemcích na 150 Kč/m²/rok bez DPH. Znalecký posudek obsahuje podrobnější popis Pozemků.

2.3.6. Oznamovatel informuje o přípravě akce „Rekonstrukce vzletové a přistávací dráhy 04/22 a navazujících provozních ploch na Letišti Leoše Janáčka Ostrava“ a její realizaci v následujících letech a nutnosti územní a časové koordinace realizace záměru s touto akcí, zejména s ohledem na ochranná pásma a niveletu.

2.3.7. Oznamovatel informuje o přípravě akce LOG HUB AČR včetně dopravního napojení a rekonstrukce ulice Gen. Fajtla (viz příloha č. 4 této výzvy) a nutnosti územní a časové koordinace realizace záměru s touto akcí.

Zájemce předložením nabídky garantuje, že se se všemi v této výzvě uvedenými podklady a přílohami (případně další dokumentací, kterou si vyžádá, nebo bude veřejně přístupná na webových stránkách www.msk.cz) **seznámil a jím navrhovaný záměr využití území je** (v intencích těchto podkladů a příloh, uvedených skutečností a souvisejících okolností) **realizovatelný.**

II. Část

Moravskoslezský kraj **vyzývá zájemce k podání nabídek za účelem zřízení práva stavby na Pozemcích v k. ú. Mošnov za účelem realizace investičního záměru**, přičemž součástí nabídky bude:

1. Vymezení práva stavby

Zájemce vyjádří ve své nabídce zájem zřídit ve svůj prospěch právo stavby k tíži Pozemků, které bude splňovat následující:

- výše stavebního platu na Pozemcích bude činit minimálně 150 Kč/m²/rok bez DPH,
- právo stavby bude zřízeno maximálně na dobu 50 let. Před uplynutím této doby může dojít, po dohodě smluvních stran, k prodloužení trvání práva stavby. Po uplynutí doby trvání práva stavby dojde k zániku práva stavby a stavba se stane součástí pozemku,
- Právo stavby může být předmětem zástavy v případě nutnosti čerpání úvěru.

2. Záměr využití Pozemků

Zájemce předloží **nabídku**, sestávající se z těchto částí:

- 2.1. Popis zamýšleného budoucího způsobu využití Pozemků zájemcem, přičemž záměr bude respektovat platnou územně plánovací dokumentaci a svou funkcí bude v maximální možné míře propojen s užíváním letištní plochy, a dále přispěje k rozvoji letištní infrastruktury, optimalizaci provozu a zvýšení nabídky služeb pro subjekty využívající letiště tak, aby maximálně podporovaly synergii s ostatními provozy na letišti. Součástí záměru bude rovněž uvedení rozsahu zastavěné plochy v m².

- 2.2. Presentace celkového záměru znázorňující budoucí vizi využití Pozemků tak, aby byl záměr vypovídající a jednoznačný. Součástí prezentace bude textová i grafická podoba, přičemž grafickou část budou tvořit:
- situační výkres předpokládané výstavby na Pozemcích dle bodu 2.1. (např. v měřítku 1:500).
 - situační výkres investorem předpokládaného napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu (např. v měřítku 1:2000),
 - jednoduchou vizualizaci záměru v řešeném území.
- 1.3. Popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu urbanistického, architektonického, dopravního či funkčního řešení.
- 1.4. Návrh opatření pro udržitelný rozvoj území, vč. podpory udržitelných řešení, např. certifikace BREEAM.
- 1.5. Harmonogram přípravy a realizace výstavby, kterou má zájemce záměr v území realizovat, včetně časového harmonogramu¹.
- 1.6. Počet nově vytvořených pracovních míst spolu s časovým harmonogramem jejich vytvoření a udržení.
- 1.7. Cenovou nabídku stavebního platu za zřízení práva stavby na Pozemcích bez DPH, přičemž minimální cena stanovená znaleckým posudkem činí 150 Kč/m²/rok Kč bez DPH.
- 1.8. Návrh finančního vypořádání při předčasném ukončení smlouvy a zániku práva stavby (při porušení podmínek smlouvy). Návrh může obsahovat buď konkrétní částku nebo vzorec pro její výpočet.
- 1.9. Návrh finančního vypořádání po uplynutí doby trvání práva stavby (po zániku práva stavby). Návrh může obsahovat buď konkrétní částku nebo vzorec pro její výpočet.
- 1.10. Informaci o předpokládaném objemu finančních prostředků investovaných do plánované investiční výstavby spolu s konkrétními údaji o způsobu financování.

Údaje uvedené v nabídce zájemce dle tohoto bodu budou pokladem pro sjednání jednotlivých závazků zájemce ve smlouvě o zřízení práva stavby.

3. Forma zpracování nabídky

Předložená nabídka bude obsahovat název zájemce, sídlo, IČO a uvedení osoby, která je oprávněná jednat za společnost, včetně jejího podpisu a uvedení kontaktních údajů (telefonní číslo, e-mail).

Zájemce veškeré informace požadované v čl. II výzvy uvede jasně, jednoznačně, vážně a v takovém rozsahu, ve kterém bude připraven se smluvně zavázat.

III. Část

1. Obecné informace

- 1.1. **Podmínkou finální kontraktace je shoda Moravskoslezského kraje a zájemce na obsahu dokumentace (zejména smlouvy o zřízení práva stavby, případně smluv o zřízení služebnosti), přičemž předpokladem vzájemné shody je zejména dohoda týkající se:**

¹ Kraj preferuje předpokládaný časový harmonogram stanovující lhůty pro dokončení výstavby, lhůty pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, zahájení výstavby a dále případnou etapizaci, považuje-li ji zájemce za nutnou.

- délky trvání práva stavby dle čl. II odst. 1 této výzvy,
 - podmínky vzájemného vypořádání při ukončení práva stavby,
 - práva odstoupit od smlouvy, smluvních pokut, případně jiných sankcí souvisejících s porušením smluvních povinností.
- 1.2. **Moravskoslezský kraj si vyhrazuje právo záměr zřízení práva stavby a tuto výzvu kdykoliv zrušit.**
- 1.3. **Moravskoslezský kraj si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě došlých nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.**
- 1.4. **Moravskoslezský kraj si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat.**
- 1.5. **Moravskoslezský kraj si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií.**
- 1.6. **Moravskoslezský kraj nabídky splňující formální náležitosti a požadavky stanovené v této výzvě k podání nabídek předloží k posouzení radě kraje, která je oprávněna následně:**
- a) **v případě, že vyhodnotí více nabídek jako vhodné, rozhodnout o uskutečnění výběrového řízení za účelem výběru nejlepší nabídky (kritériem výběru bude výše stavebního platu),**
 - b) **v případě, že vyhodnotí pouze jednu nabídku jako vhodnou, doporučit zastupitelstvu kraje uzavření smlouvy o zřízení práva stavby se zájemcem, jehož nabídka se z hlediska přínosu a kvality záměru využití Pozemků jeví jako nejvhodnější možná varianta.**
- 1.7. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany Moravskoslezského kraje hrazeny.
- 1.8. Podklady uvedené v této výzvě jsou k dispozici na odboru investičním a majetkovém krajského úřadu Moravskoslezského kraje (kontaktní osoba: technické záležitosti: Ing. Michal Holubec, holubec@airport-ostrava.cz; právní/legislativní záležitosti: JUDr. Aleš Novotný, ales.novotny@msk.cz / Mgr. Hana Zornová, hana.zornova@msk.cz)
- 1.9. Předložení nabídek je přípustné v písemné i elektronické podobě doručené nejpozději **do 31. 5. 2025** na adresu:
- Moravskoslezský kraj
odbor investiční a majetkový
28. října 2771/117
702 00 OSTRAVA,
posta@msk.cz
ID datové schránky: 8x6bxsd

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vymezení území v mapě

Příloha č. 2 – Územní plán obce Mošnov (výňatek z textové a výřez z výkresové část)

Příloha č. 3 – Částečný výpis z listu vlastnictví č. 452 pro k. ú. a obec Mošnov

Příloha č. 4 – Zákres připravovaných akcí na sousedních pozemcích – LOG HUB AČR, rekonstrukce ul.
Gen. Fajtla



Příloha č. 1 – Vymezení území v mapě



Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

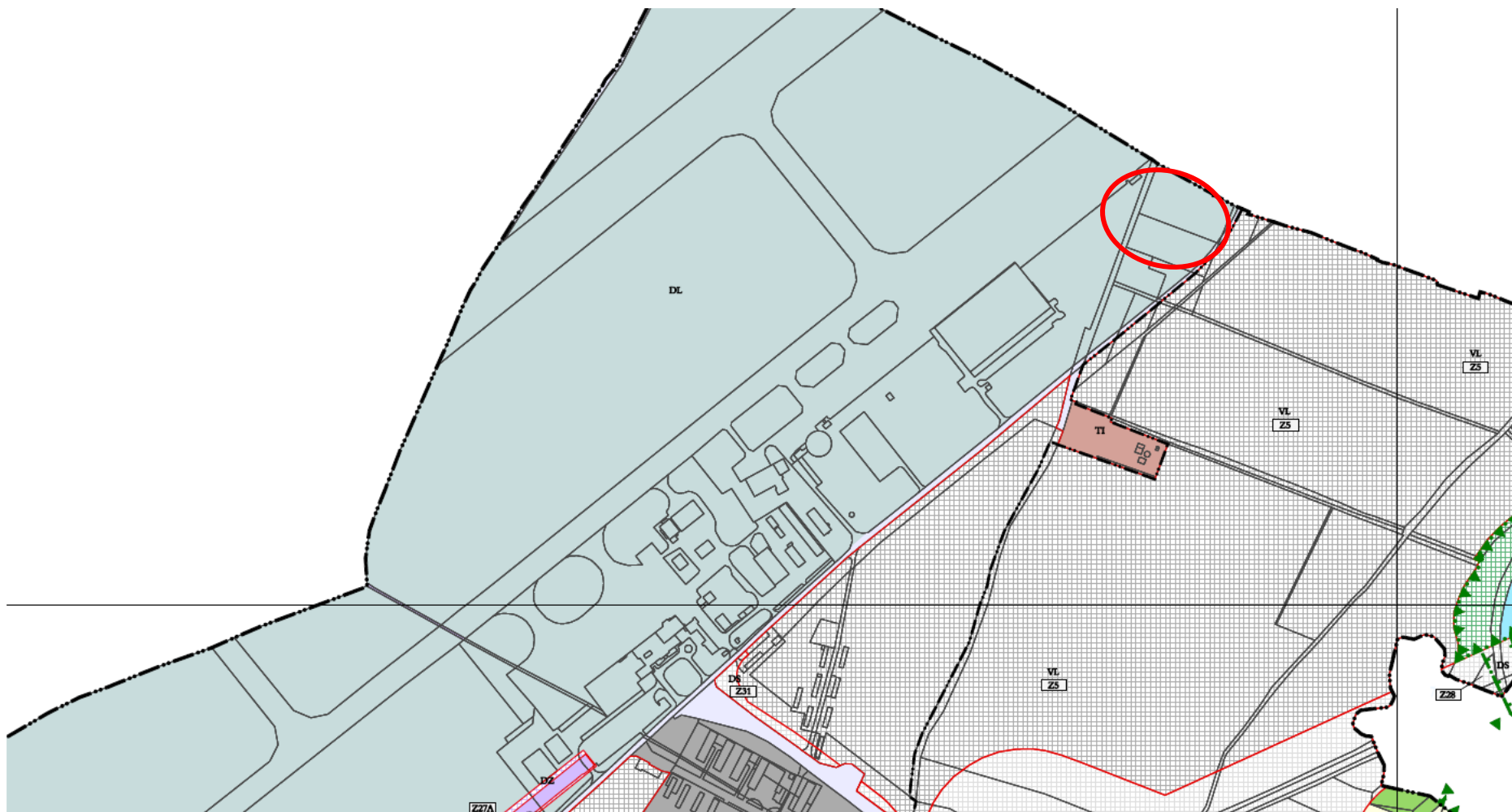
Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Příloha č. 2 – Územní plán obce Mošnov (výňatek z textové a výřez z výkresové část)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ (DL)
Využití hlavní: - stavby a zařízení související s leteckou dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; - stavby a zařízení pro obchod, služby a administrativu související s přepravou cestujících; - provozní zařízení.
Využití přípustné: - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby; - stavby a plochy pro skladování; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - ochranná a izolační zeleň; - železniční vlečky.
Využití nepřípustné: - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.



Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Příloha č. 3 – Částečný výpis z listu vlastnictví č. 452 pro k. ú. a obec Mošnov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2025 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 361	109	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 361				
822/101	20130	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
941/56	19199	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení a nadzemního zařízení "Průmyslová zóna Mošnov - vnější sítě, SO 03.1.1 Vodovod z VDJ Petřvald"

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 822/101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2011.

V-8762/2011-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení, provozu, údržby a oprav objektů a zařízení "Průmyslová zóna Mošnov - vnější sítě, SO 01.2.1 Čistírna odpadních vod" v rozsahu dle geometrického plánu č. 504-213/2009

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 822/101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2011.

V-8761/2011-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 1

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568686 Mošnov
Kat.území: 699934 Mošnov List vlastnictví: 452
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Příloha č. 4 – Zákres připravovaných akcí na sousedních pozemcích – LOG HUB AČR, rekonstrukce ul. Gen. Fajtla

